

Dobrzyniewo Duże, 23.04.2019 r.

WÓJT GMINY
DOBRZYNIEWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

Or.0003.1.2019

**Pani Karolina Szymańska – Skowronek
Radna Gminy Dobrzyniewo Duże**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 10.04.2019 r. informuję co następuje.

Wg zapisów w ewidencji gruntów działki ozn. nr geod. 142/17, 142/14, 142/20, 142/34 i 142/37 położone w obrębie Fasty posiadają uregulowany stan prawny, tj. posiadają właściciela lub współwłaścicieli oraz mają założone księgi wieczyste. Działki sklasyfikowane są jako grunty rolne, jednakże pełnią funkcję komunikacyjną do nieruchomości budowlanych. Zgodnie z art. 206 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) każdy ze współwłaścicieli jest uprawniony do współposiadania rzeczy wspólnej oraz do korzystania z niej w takim zakresie, jaki daje się pogodzić ze współposiadaniem i korzystaniem z rzeczy przez pozostałych współwłaścicieli. Ponadto należy wskazać, iż obowiązek ich utrzymywania w należyтым stanie, zapewniającym możliwość bezpiecznego i właściwego korzystania spoczywa na właścicielach nieruchomości. Gmina Dobrzyniewo Duże nie może dofinansowywać utrzymania dróg, które do niej nie należą. W przeciwnym przypadku wójt naruszyłby dyscyplinę finansów publicznych. W tym miejscu warto podkreślić, że do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty m.in. w zakresie utrzymywania gminnych dróg, o czym stanowi art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506).

Dla ww. drogi wew. nie została nadana nazwa ulicy. Budynki mieszkalne, do których dojazd odbywa się poprzez ww. nieruchomość przyporządkowane są jedynie do ul. Hydroforowej. Uchwałą Nr XXV-103/97 Rady Gminy Dobrzyniewo Kościelne z dnia 28 stycznia 1997 r. w sprawie wprowadzenia nazewnictwa ulic we wsi Fasty nadano m.in. nazwę ulicy „Hydroforowa”, która składa się z działki geodezyjnej nr 277. Natomiast status drogi publicznej został nadany uchwałą Nr XXXIII/149/05 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Na terenie naszej Gminy jest bardzo dużo takich przypadków, że dostęp nieruchomości do drogi publicznej zapewniony jest przez drogę wewnętrzną

stanowiącą własność osób fizycznych. Przejmowanie przez Gminę tego rodzaju dróg niesie ze sobą konieczność ich utrzymywania, a więc zwiększenia wydatków budżetowych gminy.

Każdy taki przypadek będzie sukcesywnie i wnikliwie analizowany pod kątem potrzeb mieszkańców oraz uwarunkowań prawnych i finansowych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A.a.

WÓJTA GMINY

mgr Wojciech Cybulski